



Hausordnung

Wir begrüßen Sie recht herzlich in unserem Ferienhaus „zur alten Bäckerei“ auf Rügen. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass alles vorhanden ist, was für Ihre Wohlfühlzeit in diesem Haus benötigt wird.

Allgemein

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln das Inventar pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Pyrotechnik ist im Haus, am Haus und auf dem offenen Grundstück nicht gestattet.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Das Geschirr, Töpfe und Besteck bitte nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke stellen. Heiße Töpfe und andere Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte stellen.

Zum Schneiden benutzen Sie bitte immer ein Schneidbrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen und der Mikrowelle in einem sauberen Zustand. Bei Abreise sind alle Lebensmittel bitte mitzunehmen oder vor Ort fachgerecht zu entsorgen.

Beschädigungen /Diebstahl

Bitte teilen Sie uns einen entstandenen Schaden unverzüglich mit, so dass wir die Möglichkeit haben, den Schaden schnellstmöglich zu beheben. Der Mieter haftet für Beschädigungen Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bei Diebstahl werden wir auf die Kautions in Höhe der Entwendung zurückgreifen.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie das Badezimmer ausreichend zu lüften, mindestens 1 x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min. und insbesondere nach dem Duschen.

Ferienhaus “ Zur alten Bäckerei “

Sorgfaltspflicht / Sicherheit

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Der Aufenthalt in der gesamten Ferienhausanlage und die Benutzung der von uns gestellten Garten-, Sport-, und Spielgeräte geschehen auf eigene Gefahr. Das Benutzen der Waschküche muss vorher mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Bettwäsche

Es stehen Ihnen 2 Kopfkissen zur Verfügung in verschiedenen Größen. Bitte benutzen Sie diese **nur mit** Kopfkissenbezug.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Glas und Flaschen sind in den Containern im OT Neddesitz zu entsorgen. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, Toiletten, Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden Sie bitte alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir sie dies sofort zu beseitigen. Putzmittel stehen im Hauswirtschaftsschrank im Eingangsbereich bereit. Das Ferienhaus ist bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Die Waschküche kann erst nach Absprache mit dem Vermieter benutzt werden.

Ruhezeiten

Ferienhaus “ Zur alten Bäckerei “

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Internet/WLAN

In dem Ferienhaus ist ein kabelloser kostenloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Den Zugangscode finden Sie am Gardrobenspiegel. Sie benutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Rauchen

Rauchen ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt. Sie dürfen auf dem Balkon und der Terrasse bei geschlossenem Fenster und Türen rauchen. Im Garten gibt es einen Aschenbecher.

Die Zigarettenreste bitte vollständig erkaltet in die Restmülltonne entsorgen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist **nur** nach Anfrage (bis zu 2 Hunden) erlaubt.

Der Aufenthalt der Hunde ist grundsätzlich nur im Erdgeschoss gestattet.

Die Hunde dürfen ausschließlich in ihrem **mitgebrachten Körbchen** übernachten.

Das Abduschen der Hunde im Bad ist **NICHT ERLAUBT!**

Feuerstelle/Grillplatz

Der Grillplatz ist wie im vorgefundenen Zustand zu hinterlassen. Die kalte Asche ist in die Mülltonne bzw. auf den Kompost zu entsorgen. Des Weiteren bitten wir Sie den Grillrost wieder zu reinigen. Die Feuerschale bitte nur auf dem dafür vorgesehenen Platz benutzen und nicht bei starkem Wind und zu langer Trockenheit. Bitte auch hier bei Benutzung die Asche in die Restmülltonne entsorgen.

Parkmöglichkeiten

Auf dem Grundstück befinden sich 3 PKW - Parkplätze.

Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter

oder rangierte Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Ferienhaus “ *Zur alten Bäckerei* “

Bitte vermeiden Sie das Parken auf dem Gehweg, da es nicht zulässig ist.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. (Wasserschaden etc.)

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt ab 16.00 Uhr. Am Abreisetag bitten wir Sie das Ferienhaus bis spätestens 10 Uhr besenrein freizugeben.

Mit der Buchung des Ferienhauses wird automatisch die Hausordnung vom Mieter anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt und stehen Ihnen Bei Fragen gern zur Verfügung.

Doris Nemitz : Mobil: 0162-6113403

Peter Nemitz: 0172-3235395

Doris und Peter Nemitz